

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni općinski sud : **Općinski sud u Novom Zagrebu-Istok**

Poslovni broj spisa :**18 Sp-10/2016-21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 05. SRPNJA 2021.

II.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu- Istok poslovni broj 18 Sp-10/2016-16 od 21 . 02. 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad potrošačem **Valentina Hržić, sada Valentina Haramina, Strmec Samoborski , Ulica Sviba 20 , OIB 53094112768.**

Potrošač kontaktira povjerenika i izvješćuje ga o imovnom stanju.

Potrošač ne radi , te zbog brige o teško bolesnom ocu nije u mogućnosti trenutno ostvariti radni odnos.

U ovom postupku u tijeku je prodaja imovine potrošača u suvlasništvu , polj. zemljište i to prodajom koju provodi povjerenik slobodnom pogodbom prema odredbama Zakona o stečaju potrošača te prema pravilima ovršnog postupka .

Stečajni povjerenik je pozvao suvlasnike na iskazivanje interesa za kupnju dijela nekretnine te je objavio prodaju na internet stranicama sudačke mreže. Mogući su problemi u prodaji zbog neusklađenog stanja katastra, posjeda i zemljišnjih knjiga o vlasništvu.

Imovina potrošača

Nekretnina

Temeljem uvida u javne knjige povjerenik je utvrdio da potrošač ima nekretninu u vlasništvu i to poljoprivredno zemljište- oranica površine 740 čhv upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u k.o. Konščica, zk.ul. broj 2160, k.č.br. 103, redni broj 8. suvlasnički dio 10/72, što okvirno iznosi 372 m2.

Nekretnina ima 8 suvlasnika .

Nekretnina se različito koristi zavisno koji je od suvlasnika u posjedu određenog dijela nekretnine te je na dijelu ukupne nekretnine vinograd, dio nekretnine je zapušten , uz nekretninu prolazi put. Stečajni povjerenik nema saznanja u kojem dijelu nekretnine bi potrošač bio u posjedu.

Nije usklađeno stanje zemljišnih knjiga o vlasništvu i katastarsko stanje potrošač se ne navodi kao posjednik zemljišta.

Prodajna vrijednost nekretnine iznosi 7.400,00 kua.

Nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 vrijednosti što iznosi 4.400,00 kuna.

Nekretninu će biti teško prodati jer nije stanje u katastru identično zemljišnjim vlasničkim knjigama.

Pokretnine

Potrošač prema saznanju stečajnog povjerenika nema pokretnina značajnije vrijednosti, osim stvari za osobnu uporabu.

Parnični postupci

Potrošač ne vodi parnične postupke sa osnova kojih bi se moglo očekivati uvećanje stečajne mase.

Ovršni postupci

Stečajni povjerenik nema saznanja o ovršnim postupcima koji bi bili u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu-Istok, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2160, k.č.br. 103, k.o. Konšćica, suvlasništvo 10/72, poljoprivredno zemljište oranica kutiček u gaju, ukupne površine 740 čhv, što iznosi 372 m² na nekretnini upisano založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija radi osiguranja duga u ukupnom iznosu od 91.091,01 kuna.

Stanje računa povjerenika 1.064,03 kuna kuna.

Nije bilo isplate sa računa povjerenika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju do 07.10.2021.

Određeni rok za prodaju nekretnina prema prethodnoj odluci suda je istekao.
Nekretnina nije prodana.

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnine slobodnom pogodbom.

Razlog zašto ne prodaja putem Financijske agencije je da u slučaju prodaje nekretnina troškovi prodaje bi bili veći od vrijednosti nekretnine.

Prodaju provodi stečajni povjerenik.

Predlaže se prodaja nekretnina po početnoj cijeni od 4.400,00 kuna

Nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 što iznosi 2.640,00 kuna.

Predlaže se pozvati na očitovanje razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u svezi prijedloga stečajnog povjerenika o početnoj cijeni nekretnina .

Mjesto i datum

Velika Gorica, 05.07.2021. .

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec